

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP. CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS  
QUẬN NINH KIỀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 617/TB-THADS

Ninh Kiều, ngày 25 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 68/2023/DS-ST ngày 29 tháng 8 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 655/2023/QĐ-SCBSBA ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 136/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 62/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 176/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 638/TB-ĐGNTN ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

**Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất**

Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản đấu giá:

- Loại tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

- Địa chỉ tài sản: số 238 AB1 Đường Xuân Thủy, KDC Cái Sơn - Hàng Bàng, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Đặc điểm tài sản:

\* **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 571, tờ bản đồ số 34. Diện tích 108,0 m<sup>2</sup>.

Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị.

\* **Tài sản gắn liền với đất:**





+ Nhà chính: trệt + 02 lầu, kết cấu: kiên cố, mái tole, trần thạch cao, móng cột sàn bê tông cốt thép, nền gạch ceramic, tường gạch, cửa chính bằng kính cường lực + cửa cuốn motor điện. Diện tích xây dựng: 81,00m<sup>2</sup>. Diện tích sàn: 253,8m<sup>2</sup>. Số tầng: 03. Năm xây dựng: 2014. CLCL: 80%.

Hiện trạng nhà chính hoàn toàn phù hợp với ghi nhận trên GCN.

+ Phần mái che phía trước nhà (xây dựng không phép): kết cấu vách tường + khung sắt, mái tole, không công rào, kích thước: 4,5m x 5m. Diện tích 22,5m<sup>2</sup>. CLCL: 80%.

- Thông tin pháp lý tài sản : Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 593543, số vào sổ cấp GCN: CH 09667 do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều cấp ngày 22/12/2015; chỉnh lý sang tên ông Huỳnh Ngọc Thanh Toàn ngày 29/6/2020.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 08 và 09 tháng 8 năm 2024 tại địa chỉ tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 24/7/2024 đến hết ngày 19/8/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

*Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).*

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

**6.171.184.800** đồng (*Sáu tỷ, một trăm bảy mươi một triệu, một trăm tám mươi bốn nghìn, tám trăm đồng*).

Người mua được tài sản phải thanh toán tất cả các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân và các khoản thuế liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

Người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/hồ sơ.

f) Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản - Tương đương: **1.234.236.960** đồng (*Một tỷ, hai trăm ba mươi bốn triệu, hai trăm ba mươi sáu nghìn, chín trăm sáu mươi đồng*).

\* Thời gian thu tiền đặt trước: Ngày 19, 20, 21 tháng 8 năm 2024.

\* Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 112660045678

Ngân hàng: Vietinbank Chi nhánh Cần Thơ.

Nội dung: Tên khách hàng\_nộp tiền đặt trước tài sản Huỳnh Ngọc Thanh Toàn.

*Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 21 tháng 8 năm 2024.*

*(Không thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng)*



g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày 24/7/2024 đến hết ngày 19/8/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

*Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).*

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc **15 giờ 00** ngày **22/8/2024** tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất. Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất. Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Số hotline: 0292 383 1982.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**(Thông báo này thay cho Thư mời dự đấu giá)**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ninh Kiều;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.CT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Trần Ngọc Hân**



